

대한민국 No.1 한양사이버대학교 대학원
gsgo.hycu.ac.kr



무한한 가능성의 세계를 열다

부동산전공

부동산시장을 이끄는
부동산 전문가를 양성합니다.



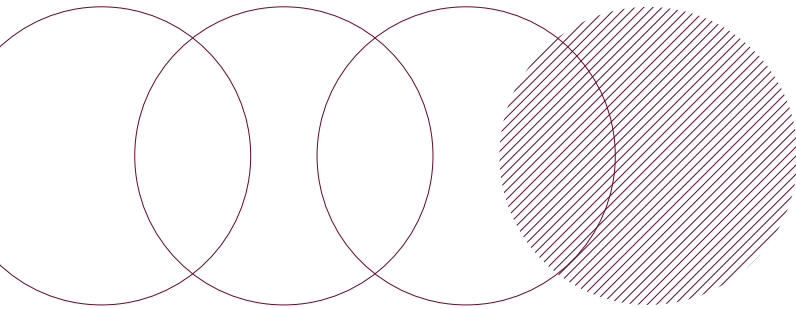
한양사이버대학교 대학원
gs.hycu.ac.kr

부동산 분야의 미래를 예측하고 개척하다

...

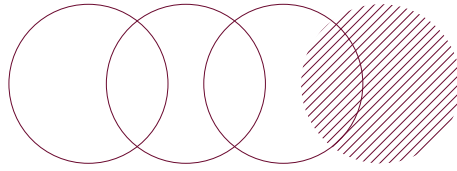
부동산시장의 급격한 변화에 대응할
탄탄한 이론과 실무 능력을 함양합니다.
부동산시장을 선도할 수 있도록 부동산의
복합적인 자산관리·투자·세무 등을 아우르는
Cross-Over형 부동산 전문가를 양성합니다.

○ ○ ○ ○

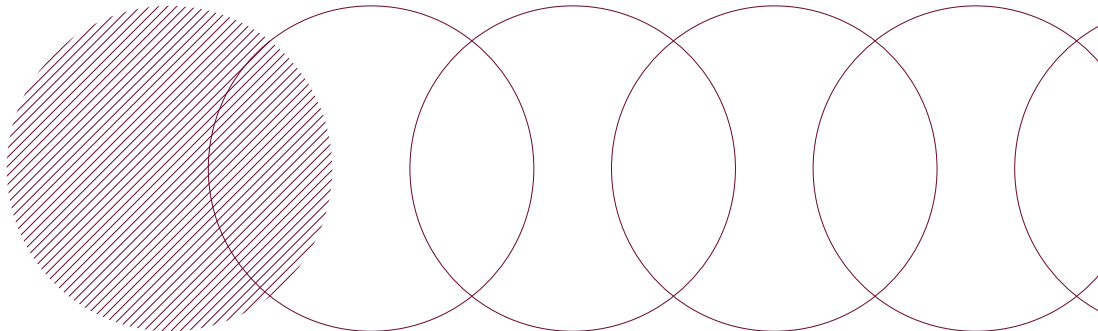
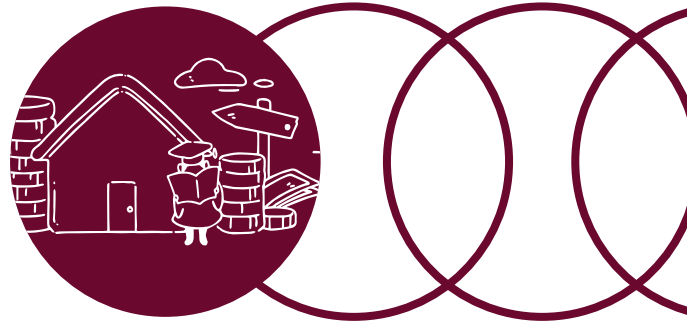


....

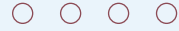
- 004 대학원 강점
- 006 전공 소개
- 010 커리큘럼
- 012 교수진
- 014 캠퍼스맵



Real Estate



세계를 향해 도전하는 한양사이버대학교 대학원



이론과 기술을 겸비한 전문인

제4차 산업혁명을 대비한 전문 전공

- 학습자 수요에 맞춘 6개 대학원·13개 전공 보유
- 사회 변화 주기에 대응하는 개인 역량 개발 지원
- 강의개발관리시스템을 통한 고품질 강의 제공
- 조화로운 내용으로 학생 중심 교육 가치 실현
- 국내 사이버대학 최초 학사 관리 시스템 LMS 도입

다양한 학문을 응용하는 실용인

함께 만들어가는 미래 가치 실현

- 사이버대학교 대학원 학생 수 1위 기록(1,162명)
- 누적 졸업생 2,348명의 든든한 동문 네트워크
- 미래지향적 IT 정보기술의 능동적인 자기주도 학습
- One-stop 학사 지원 및 스마트러닝 확대 시행

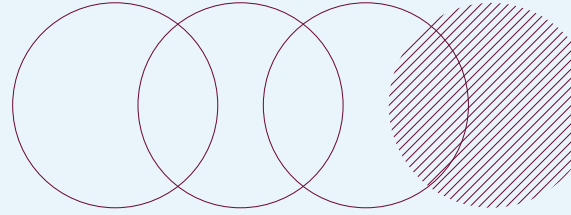
인류 사회 변영에 공헌하는 봉사인

한양학원의 건학정신 실천

- 지식과 지혜를 융합한 이상적인 교육 실천
- 근면, 정직, 겸손, 봉사할 수 있는 인간 형성 도모
- 인류를 위해 이바지하는 위대한 사랑의 실천자 양성
- 교육을 통한 재능을 행동으로 실천하는 봉사정신 배양

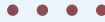


희망찬 미래를 설계하는 통섭적 인재 양성 실천



미래지향적 글로벌 인재 양성

- 세계화 흐름에 주도적으로 참여
- 해외 대학·기업체 등 대외협력을 통한 학생교류
 - 글로벌 시장을 겨냥한 콘텐츠 시스템 개발
 - 해외 워크 캠프 및 문화 교류 등 시행

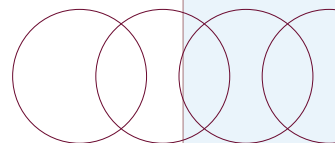


협업하는 참여형 인재 양성

- 학습자 간 협업을 통한 발전적 학습
- 대학원 특성화/문제 해결 기반 수업모형 개발
 - 팀 프로젝트를 통한 조별 리포트 작성 및 발표
 - 온라인 자율 세미나 및 전공 세미나 확대 시행
 - 대내외적인 졸업논문 공개 발표 진행

탁월한 융합형 인재 양성

- 전문 지식과 전공 지식의 융합
- 대학원 특성화 콘텐츠 개발 및 확대
 - 연구 방법론 지원 및 학술논문작성 센터 운영
 - 스마트러닝 방식의 토론식 수업 지원
 - 대학원 지도 교수제 운영



온라인 대학원 유일무이 부동산전공



전공 개요

부동산시장은 시장의 전면적 개방, 금융시장의 결합 등 급진적인 변화를 맞아 부동산 분야에 특화된 전문가를 요구하고 있습니다. 이에 부동산전공은 미래 부동산 분야의 시장경제 논리를 넘어 인간의 의식주 전반을 관통하는 융합 지식을 실천하는 능동적인 미래 글로벌 부동산 전문가로의 성장을 도모하고 있습니다.

부동산 분야와 관련한 과목은 물론 자산 시장의 트렌드 변화에 맞춘 자료를 기반으로 자산과 부채를 종합적으로 경영할 수 있는 지식 기반형 인재로 성장하도록 교육하고 있습니다. 한양사이버대학교 부동산대학원은 국내 온라인 대학원 최초이자 유일하게 개설된 전공입니다.

세부 전공 과정

「부동산개발·분양」, 「부동산중개·경매·세무」, 「부동산자산관리」 3트랙으로 특성화하여 이론과 실무 영역을 아우르는 교육과정을 제공합니다.

실무지향적 차별화된 교육과정

전공 프로그램 부동산 현업의 현장에서 진행되고 있는 업무들을 탐구하고 학습자의 학업적 수요에 대응하여 부동산 현업에서 산업계 중심의 경력개발 교육 프로그램을 실행하고 있습니다. 또한, 실무 전문가를 초청하여 진행하는 다양한 전공 특강을 통해 최신 업계 동향을 공유하는 지식 교류의 장을 지원합니다. 2개월마다 실시하고 있는 부동산 포럼에서 저명인사의 강연을 통하여 오프라인에서도 전공 심화의 기반을 다져 재학생의 학업적 수요를 충족할 수 있도록 지원합니다.

지원 혜택 한양사이버대학교 부동산대학원 부동산전공은 대학원생들의 역량 강화를 위해 온라인 논문지도시스템과 화상세미나 시스템을 확대 지원하여 교수진의 세 부적인 학습 지도를 지원합니다. 학생들에게 맞는 교육과정 및 내용을 지속적으로 발전시키고, 학생들을 밀착 관리함으로써 학생의 만족도를 제고할 수 있도록 특화 및 차별화된 커리큘럼을 제공합니다. 또한, 실무 전문가를 초청하여 진행하는 오프라인 특강을 통해 최근 부동산 동향을 공유하는 지식 교류의 장을 활발하게 제공하고 있습니다.

졸업 후 진출 분야

부동산자산관리 업무 영역에서 부동산 자산가치를 극대화할 수 있도록 설계하고, 부동산개발 및 분양 영역에서 신도시 건설, 구도심 정비, 부동산 개발 사업 구상과 타당성 검토 등의 역할을 담당할 수 있습니다. 또한 부동산 정책 연구 등의 학업을 이어갈 수도 있고 부동산 중개, 감정평가법인 진출 및 설립, 부동산신탁사 실무자, 경공매 회사 부동산 실무자 등으로 활동할 수 있습니다.

창의적인 인재를 위한 ON-LINE 교육 시스템



명품 교육 콘텐츠

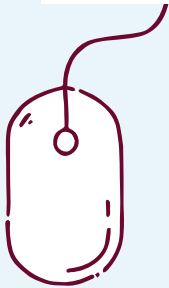
- 사이버대학원 총학생 수 1위의 신뢰도 있는 교육 콘텐츠
- 교수와 대학원생의 지속적인 세미나 수업 진행

세 단계의 전공 로드맵

- 전공 핵심·전공 심화·영역 확장 과정으로 세분화된 로드맵 제시
- 실제적 전문가 양성을 위한 실무 중심 교과목 개설

선도적 인재 양성

- 프로젝트형 강의를 통한 교육 콘텐츠 제공
- 학습자 간의 교류를 통한 자기주도적 학습 능력 배양



학생 맞춤형 온라인 학습 지원

- 스마트러닝(Smart HYCU) 방식의 토론식 수업 지원
- 온라인 학생상담시스템의 확대 시행

수준 높은 학술 정보 서비스

- 총 270여만 권의 동·서양 e-Book 검색 서비스 제공

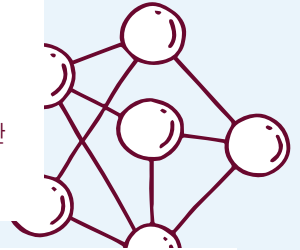
전문적인 인적 네트워크 구축 OFF-LINE 교육 시스템

1인 최대 장학 혜택

- 장학제도의 개발 및 시행을 통한 학생 복지 향상
- 입학 장학제도를 통한 입학금 및 수업료 지원

인적 네트워크 강화

- 전공 관련 전문 실무진의 실습 관련 교육 진행
- 2,348명 졸업생과의 교류를 통한 정보 공유의 장 제공



대학원 지도 교수제

- 논문 작성 밀착 지원을 통한 세부 영역의 전문성 제고
- 오프라인 세미나를 통한 특강 및 전공 분야 토론 진행

학생 복지 서비스 지원

- 한양대학교 의료원 이용 시 본인 및 가족 구성원 진료 할인
- 한양대학교와의 협약을 통한 교육 인프라 제공

취·창업 및 박사과정 지원

- 창업지원단 제고를 통한 창업 교육 및 훈련 프로그램 제공
- 각 분야 전문가의 논문 특강을 통한 박사과정 진학 지원

커리큘럼

부동산전공

학기	이수구분	과목명	학점
1학기	전공필수	-	-
	전공선택	부동산경제론	3
		부동산권리분석	3
		부동산투자금융론	3
		자산세무의이해	3
2학기	전공필수	-	-
	전공선택	부동산공간관리법제와실무	3
		부동산빅데이터분석	3
		부동산개발특론	3
		부동산물권변동론	3
3학기	전공필수	논문연구	-
	전공선택	부동산분양실무	3
		부동산통계분석론	3
		부동산계약의이론과실무	3
		프로젝트파이낸싱(PF)의이해와실제	3
4학기	전공필수	논문연구	-
	전공선택	부동산세제의실제와역할	3
		부동산시장분석론	3
		부동산정책특론	3
		자산평가론	3
5학기	-	졸업논문/논문대체전문학술지/ 논문대체과목(2과목선택)중선택	-

※ 졸업논문, 논문대체 전문학술지, 논문대체 과목 중 하나를 졸업 과목으로 반드시 이수해야 졸업이 가능합니다.

※ 교육과정 변동으로 상이할 수 있어, 정확한 커리큘럼은 홈페이지를 참고 부탁드립니다.

교과목상세안내

1학기	<p>부동산경제론 경제학 이론과 부동산 실무를 결합시켜 부문별 특성과 정부 정책 효과·변화 분석 연구</p> <p>부동산권리분석 경매 절차의 법률적·제도적 연구 및 시장분석 권리 분석과 실제 사례 분석</p> <p>부동산투자금융론 자산으로서 부동산에 대한 강의와 부동산 투자 및 금융의 이론적 이해</p> <p>자산세무의이해 과세체계 및 계산 구조 학습과 자산관리 및 거래 관련 세금 문제 해결 방안 학습</p>
2학기	<p>부동산공간관리법제와실무 토지의 보전·이용 및 개발 관련 법률의 이론적 근거 및 법령 등을 살펴보고 미래 국토 공간관리 실무 적용 시 각종 문제점 및 해결책을 연구</p> <p>부동산빅데이터분석 빅데이터의 정의, 데이터 수집, 저장, 분석기술 등에 대한 지식 습득 및 활용 사례 학습</p> <p>부동산개발특론 부동산 개발사업의 현업 실무과정에 필요한 지식 및 실무 경험 습득</p> <p>부동산물권변동론 부동산 관련 권리의 발생·변경·소멸에 대한 이해 및 발생 문제에 대한 해결 방법 연구</p>
3학기	<p>부동산분양실무 부동산 상품 분양의 영향 요인 분석 및 실제 사례 연구를 통한 분양 전략 수립</p> <p>부동산통계분석론 부동산 연구에 필요한 통계분석의 기초를 이해하고 다양한 통계분석 방법론에 대해 학습</p> <p>부동산계약의이론과실무 부동산 거래 관련 법률제도에 대한 이해와 리스크 관련 지식 학습</p> <p>프로젝트파이낸싱(PF)의이해와실제 프로젝트파이낸싱 개념 및 이론을 학습하여 부동산 금융조달의 문제해결 방법 체득</p>
4학기	<p>부동산세제의실제와역할 부동산 거래 단계에 따른 취득세제, 보유세제, 양도세제 학습 후 구체적인 사례 및 판례 이해</p> <p>부동산시장분석론 부동산 시장 분석의 이론 개념 및 접근 방법 학습</p> <p>부동산정책특론 부동산 정책 수단을 학습하고 부동산시장에 미치는 파급효과를 분석할 수 있는 지식 획득</p> <p>자산평가론 학생들에게 토지, 건물, 권리 등 자산에 대한 가치산정을 배우고 실제 사례 접목</p>

부동산전공 교수진

+ 윤동건 교수

- 건국대학교 부동산학 석사(부동산투자관리전공)
- 건국대학교 부동산학 박사(부동산금융투자전공)
- 감정평가사(2001년 합격)
- 한국감정원 의정부지점
- 대화감정평가법인 / 태평양감정평가법인 서부지사, 중앙감정평가 법인 등
- 한양대학교 / 건국대학교 / 부산대학교 / 명지전문대학 강사
- 한국감정평가학회 총무이사 / 사무처장 / 부회장
- 국가직무능력표준(NCS) 개발위원
- (전)한국주거환경학회 편집위원
- (전)한국도로공사 토지 매각심사위원회 위원 등
- (전)한국부동산원 감정평가타당성 심의위원
- (전)한국감정평가협회 법무위원 / 미래위원 / 연수위원 등
- (현)공인중개사, 감정평가사 1차 시험 출제위원 / 검토위원
- (현)감정평가사 2차 시험 감정평가실무, 감정평가이론 출제위원 / 채점위원
- (현)LH기술심사 평가위원, 김포도시공사 비상임이사
- (현)한양사이버대학교 부동산학과 학과장
- (현)한양사이버대학교 부동산대학원 전공주임교수

+ 이은미 교수

- 일본 동경대학교 법학석사
- 한양대학교 법학박사
- 한양대학교 / 서울시립대학교 / 국민대학교 등 시간강사
- 국회 사무처 법제실 법제관 역임
- (현)국회입법지원 위원
- (현)한국국제조세협회 편집이사
- (현)행정고시 5급, 7급, 9급 공무원 공채시험 출제위원
- (현)재정전문가 네트워크 재정법분야 위원
- (현)한양사이버대학교 부동산학부 부교수

+ 김지현 교수

- 서울대학교 도시계획학석사(주택금융 전공)
- 서울대학교 행정학박사(도시경제 전공)
- (전)서울대학교 환경계획연구소, 연구원
- (전)서울시정개발연구원, 연수연구원
- (전)국토해양부 공인중개사시험 위원
- (전)국토해양부 중앙부동산평가위원
- (전)재단법인 자연환경국민신탁 비상임이사
- (전)한국감정원 인사위원회 위원
- (전)서울시 상가건물임대차 분쟁조정위원회 위원
- (전)서울시 사회주택종합지원센터 자문위원회 위원
- (전)서울시 투자심사위원회 위원
- (전)국토교통부 중앙부동산평가위원
- (전)국가통계위원회 위원
- (현)부동산분석학회 이사
- (현)한국감정평가협회 기준위원회 위원
- (현)한양사이버대학교 부교수

+ 이정란 교수

- 서울대학교 공학석사(건축학 전공)
- 서울대학교 도시계획학박사(도시및지역계획학 전공)
- 서울대학교 환경계획연구소 연구원
- 수원대학교 건축도시부동산학부 강사
- 명지대학교 경영대학원 객원교수
- 명지전문대학 부동산경영과 강의교수
- (현)한국주택학회 운영위원회 부위원장
- (현)한국부동산금융투자포럼 학술위원회 부위원장
- (현)한국부동산분석학회 여성위원회 부위원장
- (현)대한국토·도시계획학회 주택정책연구위원회 부위원장
- (현)한양사이버대학교 부동산학과 조교수

한양사이버대학교 대학원 온·오프라인 학생 혜택



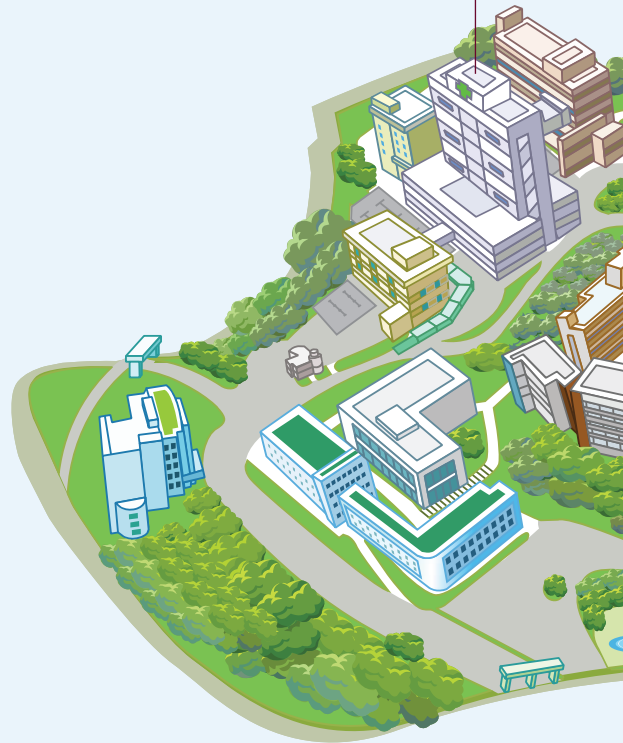
한양사이버대학교 대학원 캠퍼스맵

(04763) 서울시 성동구 왕십리로 220

한양사이버대학교 대학원

T 02. 2290. 0700

한양의료원



입학 안내

T 02. 2290. 0700

<http://gsgo.hycu.ac.kr>



부동산전공

T 02. 2290. 0731





한양사이버대학교 대학원
gs.hycu.ac.kr

04763 서울시 성동구 왕십리로 220 한양사이버대학교
T 02. 2290. 0700 F 02. 2290. 0600